

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com)

Nr. 7098 /24.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**privind:** însușirea raportului de evaluare pentru terenul aferent blocului ANL, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman și aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pe apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U12

**I. Necesitate și oportunitate**

În orașul Videle, Ale. FRE, nr.2, județul Teleorman, există un teren intravilan în suprafață de 1452 mp, cu nr. cadastral 27369, care face parte din domeniul privat al orașului Videle. Pe acest teren este construit Blocul ANL, cu 30 de locuințe pentru tineri destinate închirierii, dintre care 12 locuințe s-au vândut către chiriași, la solicitarea acestora.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Videle sub nr. 6958 din 23.04.2026, soții Bodan Gabriel Florian și Bodan Nuțica-Mariana, proprietarii locuinței ANL cu nr cadastral 27369-C1-U12, solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, teren cotă indiviză, pentru care, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, au dobândit drept de folosință gratuită pe durata existenței clădirii.

Potrivit prevederilor art.14. din Contractul de vânzare-cumpărare, după data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței identificate la art. 1 din contract, în cazul în care CUMPĂRĂTORUL dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prin orice modalitate ( vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc. ) va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al orașului Videle, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței, respectiv 60,64 mp, conform foii de avere. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și va fi aprobat anterior vânzării de către Consiliul Local al orașului Videle. **CUMPĂRĂTORUL** poate transmite dreptul de proprietate asupra locuinței numai după cumpărarea și notarea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară în favoarea CUMPĂRĂTORULUI.

A fost întocmit raport de evaluare de către evaluator S.C. ABSOLUT QUALITY SRL și s-a stabilit că valoarea de vânzare a terenului în suprafață de **1452 mp** este de **116948 lei, deci 80,54 lei/mp;**

Valoarea de vânzare a cotei-părți de teren este:  $60,64 \text{ mp} \times 80,54 \text{ lei/mp} = 4884 \text{ lei}$ .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit.c) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pe apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U12, în suprafață de 60,64 mp, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman, către Bodan Gabriel Florian și Bodan Nuțica-Mariana, proprietarii locuinței situată în Bloc ANL, Sc. A, Et. 3, Ap.12.

**PRIMAR,**  
Gogan Cornel

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**

**PROIECT**  
**HOTĂRÂRE**

**privind:** însușirea raportului de evaluare pentru terenul aferent blocului ANL, nr. cad. 27369 situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman și aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U12

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7033/24.04.2026 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 7033/24.04.2026 al Direcției Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 6958/23.04.2026, a soților Bodan Gabriel-Florian și Bodan Nuțica-Mariana;
- art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019;
- extras de carte funciară nr.27369-C1-U12 Foaia colectivă;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator S.C. Absolut Quality SRL, Nr. înreg. evaluator 456/17.11.2025;
- art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă vânzarea directă a terenului cotă-parte pentru apartamentul ANL, cu nr. cadastral 27369-C1-U12, în suprafață de 60,64 mp, situat în orașul Videle, Bloc ANL, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, către Bodan Gabriel-Florian și Bodan Nuțica-Mariana, proprietarii locuinței anterior menționată.

**ART. 2** Se aprobă prețul de vânzare al terenului cotă indiviză aferent locuinței ANL, în sumă de **4884 lei**;

**ART. 3** Se împuternicește primarul orașului Videle pentru semnarea actului notarial de vânzare-cumpărare;

**ART. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

**ART. 5** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricarei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**CORNEL GOGAN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

**VIDELE**

**DATA:** \_\_\_\_\_

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 7099 /24.04.2026

Avizat,  
Serviciul Arhitectului-Şef  
Toader Livia-Cristina

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** însușirea raportului de evaluare pentru terenul aferent blocului ANL, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman și aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pe apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U12

### I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Ale. FRE, nr.2, județul Teleorman, există un teren intravilan în suprafață de 1452 mp, cu nr. cadastral 27369, care face parte din domeniul privat al orașului Videle.

Pe acest teren este construit Blocul ANL, cu 30 de locuințe pentru tineri destinate închirierii, dintre care 12 locuințe s-au vândut către chiriași, la solicitarea acestora.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Videle sub nr. 6958 din 23.04.2026 soții Bodan Gabriel Florian și Bodan Nuțica-Mariana, proprietarii locuinței ANL cu nr cadastral 27369-C1-U12, solicită cumpărarea terenului aferent locuinței, teren cotă indiviză, pentru care, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, au dobândit drept de folosință gratuită pe durata existenței clădirii.

Potrivit prevederilor art.14. din Contractul de vânzare-cumpărare, după data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței identificate la art. 1 din contract, în cazul în care CUMPĂRĂTORUL dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prin orice modalitate ( vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc. ) va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al orașului Videle, vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței, respectiv 60,64 mp, conform foii de avere. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și va fi aprobat anterior vânzării de către Consiliul Local al orașului Videle. CUMPĂRĂTORUL poate transmite dreptul de proprietate asupra locuinței numai după cumpărarea și notarea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară în favoarea CUMPĂRĂTORULUI.

### II. Analiza economică

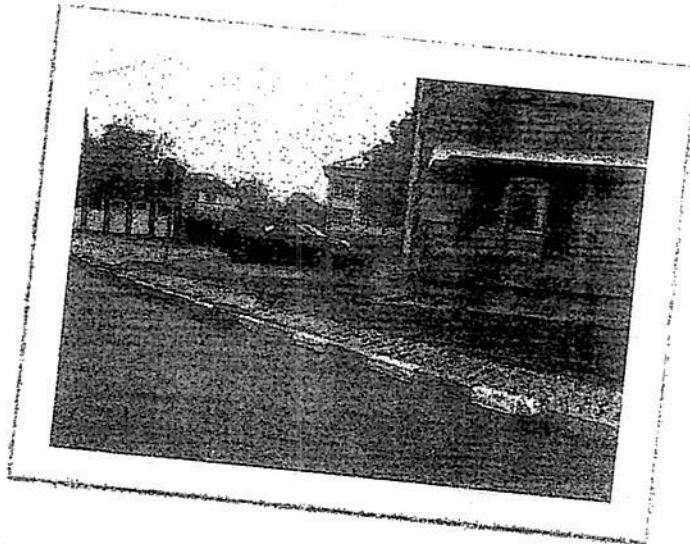
A fost întocmit raport de evaluare de către evaluator S.C. ABSOLUT QUALITY SRL și s-a stabilit că valoarea de vânzare a terenului în suprafață de **1452 mp** este de **116948 lei, deci 80,54 lei/mp;**

Valoarea de vânzare a cotei-părți de teren este:  $60,64 \text{ mp} \times 80,54 \text{ lei/mp} = 4884 \text{ lei}$ .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului cotă-parte pe apartament ANL, cu nr cadastral 27369-C1-U12, în suprafață de 60,64 mp, situat în orașul Videle, ALE. FRE, nr. 2, județul Teleorman, către Bodan Gabriel Florian și Bodan Nuțica-Mariana, proprietarii locuinței situată în Bloc ANL, Sc. A, Et. 3, Ap.12.

Întocmit,  
Compartiment A.D.P.P.  
Cons. Ivanov Tănța

# RAPORT DE EVALUARE



**Utilizator desemnat: PRIMARIA ORASULUI VIDELE**

Client:

Proprietar:

Adresa proprietate:

Evaluator:

**PRIMARIA ORASULUI VIDELE  
PRIMARIA ORASULUI VIDELE**

**Orasul Videle, Cvartal 14, Parcela 301/1, A  
F.R.E., numarul 2, judet Teleorman, nr. cat  
27369**

**S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.**

**Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 17.11.2025**

*Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte utilizari a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturilor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta, in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 500/2011, cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001.*

## Sinteza raport de evaluare pentru bunuri imobile

SINTEZA RAPORT DE EVALUARE PENTRU BUNURI IMOBILE				
	Denumire	CUI	Curs Leu/Euro BNR la data evaluării	Data evaluării (zi)
Raport de evaluare elaborat de firma	S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.	RO 32912846	5,0847	17.11.202
Client (PF: Nume, Prenume/ PJ/PFA: Denumire)	PRIMARIA ORASULUI VIDELE			
CUI/CNP CLIENT	6853155			
Proprietar bun imobil (PF: Nume, Prenume/ PJ/PFA: Denumire)	PRIMARIA ORASULUI VIDELE			
Componenta/suprafete	Teren S (mp)	1.452 mp din acte si din masuratori		
Tip proprietate	Teren intravilan		Tip Imobil	Categoria de folosii constructii
Adresa proprietatii	Strada/Sos. /Bd./Aleea	Al F.R.E.	Numar	2 (Cvartal 14, Parcel
	Cod postal	145300		
	Localitate	VIDELE	Judet/Sector	TELEORMAN
Carte Funciara nr.	27369			
Numar cadastral	27369			
Tip act de proprietate	Hotararea Consiliului Local nr. 41 din data de 13.06.2005 emisa de Primaria O Videle (document ce nu a fost pus la dispozitia evaluatorului);			
Numarul actului de proprietate	41	Data Incheierii	13.06.2005	
Localizare	Urban			
Zona localitate	centrala			
Tip zona	Rezidentiala			
Acces teren	Drum asfaltat			
Front stradal (Deschidere) (m)	dubla deschidere			
Grad echipare utilizati	Complet			
Intabulare Constructie	Nu este cazul.			
Valoarea de Piata TEREN	116.948	LEI	23.000	EU

Valori unitare	80,54	Lei/mp	15,84	Euro
Intocmit:				
Societate de evaluare:	S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.			
Evaluator elaborator raport evaluare:	Nume:	Prenume:	Semnatura si stampila Evaluator elaborator raport evaluare	
	MITROI	AURELIAN DUMITRU		
Evaluator care a efectuat inspectia:	Nume:	Prenume:		
	MITROI	AURELIAN DUMITRU		



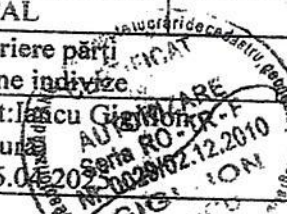
U

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 27369-CI/UAT Videle  
 Adresa construcției: Oras Videle, Aleea F.R.E., nr.2  
 Nr. cadastral: 27369 ... Suprafață teren: 1452

Gigi Ion  
 Iancu

Digitally signed  
 by Gigi Ion Iancu  
 Date: 2025.07.1  
 08:53:34 +03:00

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr CF individuală*	Suprafața utilă UI - Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) %	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)
Corp A	Parter		1	27369-CI-U1		57.40	3.27	47.49
			2	27369-CI-U2		38.60	2.20	31.94
			3	27369-CI-U3		73.30	4.18	60.64
	Etajul 1		4	27369-CI-U4		57.40	3.27	47.49
			5	27369-CI-U5		38.60	2.20	31.94
			6	27369-CI-U6		73.30	4.18	60.64
	Etajul 2		7	27369-CI-U7		57.40	3.27	47.49
			8	27369-CI-U8		38.60	2.20	31.94
			9	27369-CI-U9		73.30	4.18	60.64
	Etajul 3		10	27369-CI-U10		57.40	3.27	47.49
			11	27369-CI-U11		38.60	2.20	31.94
			12	27369-CI-U12		73.30	4.18	60.64
	Mansarda		13	27369-CI-U13		57.40	3.27	47.49
			14	27369-CI-U14		38.60	2.20	31.94
			15	27369-CI-U15		73.30	4.18	60.64
Corp B	Parter		1	27369-CI-U16		57.80	3.29	47.82
			2	27369-CI-U17		51.00	2.91	42.19
			3	27369-CI-U18		72.90	4.15	60.31
	Etajul 1		4	27369-CI-U19		57.80	3.29	47.82
			5	27369-CI-U20		51.00	2.91	42.19
			6	27369-CI-U21		72.90	4.15	60.31
	Etajul 2		7	27369-CI-U22		57.80	3.29	47.82
			8	27369-CI-U23		51.00	2.91	42.19
			9	27369-CI-U24		72.90	4.15	60.31
	Etajul 3		10	27369-CI-U25		57.80	3.29	47.82
			11	27369-CI-U26		51.00	2.91	42.19
			12	27369-CI-U27		72.90	4.15	60.31
	Mansarda		13	27369-CI-U28		57.80	3.29	47.82
			14	27369-CI-U29		51.00	2.91	42.19
			15	27369-CI-U30		72.90	4.15	60.31
<b>TOTAL</b>						1755	100.00	1452.00
Descriere părți comune indivize				Casa scarii, casa liftului, hol, uscator, centrala termica, etc.				
Intocmit: Iancu Gigi Ion (semnătură)  Data: 26.07.2025						Recepționat (semnătură) Dumitru Mihai Bontoi		Digitally signed by Dumitru Mih Date: 2025.0 12:20:26 +03

A DPP

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE  
LITRARE NR. 6993  
100 RE  
ANUL 2026 Luna IV ZIUA 23

Domnule Primar

Bodau Hatica - Floriana

Subsemnatii: Bodau Gabriel - Florian,

Ci domiciliul nr. ...

F

T

d

HL

A, Apt

ma rog sa mi aprobat cererea pentru  
ocuparea suprafeței de teren existente  
clădirii, cotei parți în suprafață de 60,64 m<sup>2</sup>

Ma multumesc!

23.04.2026

Berunatuna..

Bodau Gabriel Florian  
7

Bodau Hatica Floriana

6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27369-C1-U12 Videle

Nr. cerere	9643
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100207092683



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle

Părți comune: Casa scarii, Casa lif

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	27369-C1-U12	106	73,3	4,18%	60,64	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36655 / 19/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1122, din 26/10/2023 emis de Efrim Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.27369-C1-U12 / UAT Videle a unitatii individuale cu numarul cadastral 27369-C1-U12 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.23176-C1-U12 / UAT Videle , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 27369 / UAT Videle, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare pentru locuinte A.N.L. (cu plata integrala in numerar/prin virament bancar) aut.nr.375, din 11/04/2023 emis de BIN Efrim Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>BODAN GABRIEL-FLORIAN</b> 2) <b>BODAN NUTICA - MARIANA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23176-C1-U12/Videle, inscrisa prin incheierea nr. 7456 din 12/04/2023; Drept de folosință asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 60,64 mp, parte din suprafața totală de 1452 mp teren aferent unitatii individuale 12</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Al F.R.E., Nr. 2, Sc. Corpul A, Et. 3, Ap. 12

**Părți comune:** Casa scarii, Casa liftului, Hol, uscator, centrala termica, etc

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	27369-C1-U12	106	73,3	4,18%	60,64	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2026, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru informații detaliate despre serviciile noastre, extrasul este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 30 de lei la domiciliu. Pentru mai multe informații vizitați <http://apay.ancpi.ro>